

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 321707/2023/Pon

Spisová značka: SZ SPU 244632/2023/5

UID: spuess8c16ffdb

Vyřizuje.: Bc. Simona Ponczová

Tel.: 727 957 116

ID DS: z49per3

E-mail: moravskoslezsky.kraj@spucr.cz

Datum: 14.8.2023

**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**Magistrát města Karviné**  
**Odbor majetkový**  
**Fryštátská 72/1**  
**733 24 Karviná-Fryštát**

## VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o souhlas se stavebním záměrem ke stavbě pod názvem „**Lokalita RD Nad Vagónkou – Technická infrastruktura SO 100 – Komunikace**“, jejímž stavebníkem a investorem je: Statutární město Karviná, se sídlem Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát, PSČ 733 01, IČO: 00297534 (dále jen „navrhovatel“). V této věci vám sdělujeme následující.

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 2905/1 v katastrálním území Karviná-město**, zapsaným v současné době na LV 10002, souhlasí s umístěním a provedením této stavby na citovaném pozemku.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že po ukončení stavební činnosti obratem požádá navrhovatel o převod zastavěného pozemku. Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětný pozemek užívá třetí osoba, na základě uzavřené pachtovní smlouvy č. 4N21/70 s p. Petrem Siudou, Dětmárovice 1383, 735 71 Dětmárovice. Z tohoto důvodu je nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemku.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li navrhovatel zákonné podmínky pro tento převod.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státního pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele, a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

Mgr. Dana Lišková  
ředitelka  
Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

**Příloha:**  
Katastrální situační výkres D.100.1.2.0

**Na vědomí:**  
SPÚ, Odbor převodu majetku státu